

Dagsorden for møde i organisationen for Brøndby Boligselskab

Nygårds Plads 27,1., 2605 Brøndby



Udsendt den xxx

Dagsorden		Fredag den 28. februar 2025 kl. 17.00		
Deltagere fra OB		Mohamed Barghadouch	MOH	Formand
		Harun Muharemovic	HAM	Næstformand
		Peter Ring	PER	Medlem (Afbud)
		Jørn Schoop	JØS	Medlem
		Nadia Noreen Sharif	NNS	Medlem
		Maiken Kit Jensen	MKJ	Medlem
		Jesper Aagaard Stegler	JAS	Medlem
		Ali Dzemali	ALD	1. suppleant
		Torben Dybvald	TOD	2. suppleant
		Michael Bengtsson	MIB	Medarbejderrepræsentant (Afbud)
Deltagere fra administrationen		Lotte Hodgett-Richardson	LIP	Forretningsfører
		Troels Buch Kristensen	TKR	Forvaltningskonsulent
		Jeanette Byskov	JBY	Sekretær
01.	Referent	Jeanette Byskov	JBY	Sekretær
02.	Dagsorden	Godkendelse af dagsorden.		
03.	Referat fra sidste OB-møde	Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen d. 3. februar 2025. <u>Bilag 03.01</u> Referat vil blive eftersendt		
04.	Opgaveliste	Godkendelse af opgaveliste. <u>Bilag 04.01</u> Opgaveliste		
Beslutningspunkter (B)				
05.	Turning Tables (B) – LUKKET PUNKT			
06.	601-0 Kirkebjerg – Stillingtagen til overdækning udfør Café Hjulben (B)			
	<u>Indstilling:</u> Det indstilles, at OB tager stilling til ansøgning om overdækning af terrasse udfør Café Hjulben på baggrund af afd. 601-0 Kirkebjerg afdelingsbestyrelsens indstilling til sagen.			
	<u>Baggrund:</u> Lejer af Café Hjulben har ansøgt om tilladelse til at etablere en overbygning på den terrasse, der tidligere er etableret foran caféen. Én terrasse, der før har været kritik af.			

	<p>Afdelingsbestyrelsen i Kirkebjerg er bedt om at behandle sagen på kommende møde, og det forventes på OB-mødet at kunne gives en tilbagemelding fra afdelingsbestyrelsens møde den 26. februar om deres stillingtagen til sagen.</p> <p>Hvis OB godkender ansøgningen, vil den skulle videresendes til behandling i Brøndby Kommune.</p> <p>Hvis OB ønsker at godkende ansøgningen, vil der på linje med den betingede tilladelse til træterrassen blive stillet krav om den fornødne myndighedsgodkendelse, løbende driftsmæssigt betingede adgangskrav, vedligeholdelse, skadedyrs-/rottebekæmpelse samt retablering ved fraflytning, alt uden udgift for udlejer. Endvidere vil det være naturligt at forhandle om et tillæg til lejen i forhold til, at der yderligere stilles et gode til rådighed for lejer.</p> <p>Bilag</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bilag 06.01 Café Hjulben Plantegning2. Bilag 06.02 Café Hjulben Situationsplan (tegning)3. Bilag 06.03 Materialer
07.	<p>Landsrepræsentantskabsmedlemmer (B)</p> <p><u>Indstilling:</u> Vi skal udpege minimum 3 bestyrelsesmedlemmer, som er stemmeberettiget, til at deltage i Lejerbos landsrepræsentantskabet.</p> <p><u>Baggrund:</u> Invitationer til landsrepræsentantskabsmødet vil blive udsendt mandag den 7. april 2025. Det er vigtigt, at så mange stemmeberettigede landsrepræsentantskabsmedlemmer som muligt møder op på landsrepræsentantskabsmødet og gør sin stemme gældende omkring Lejerbos fremtid.</p>
Orienteringspunkter (O)	
08.	<p>Nyt fra formanden (O)</p> <ul style="list-style-type: none">- HP4, Orientering om status – Bilag 08.01- Horsedammen Seniorboliger orientering – Bilag 08.02- Dialogmøde omkring sammenlægning imellem Lejerbo og DAB
09.	<p>Nyt fra Lejerbos bestyrelse (O)</p>
10.	<p>Nyt fra forretningsføreren (O)</p> <ul style="list-style-type: none">- Brandsikring 604-0, Status for tiltag og støtte fra trækningsretten- Sammenlægning af Lejerbo og DAB, Status for sagen, dialogmøde, landsrepræsentantskabsmøde den 19. og 20. maj 2025 (Bilag 13.01 - Kernefortælling), ledersamling- Status for voldsom hændelse på kontoret- Boligsocial indsats, Status for afdelingsmøde i 606-0 med godkendelse af ny BSH 2025-2029- Styringsdialogmøde, opfølgning på aftaler

	<ul style="list-style-type: none">- Fremtidens Brøndby Strand, Status for bestyrelsesmøde- Fælles brug af beboerlokaler, Motionsklub status- Café Perlen, status
11.	<p>Ny reform af kontanthjælpen</p> <p>Der er vedtaget en reform af kontanthjælpen, som bl.a. betyder, at det bedre skal kunne betale sig at arbejde samtidig med, at man får kontanthjælp.</p> <p>Lovændringen indebærer også, at kommunerne fra 1. januar 2025 ikke længere vil have samme muligheder for at yde særlig støtte til personer med høje boligudgifter eller stor forsørgerbyrde. Dette risikerer at spænde ben for indsatsen mod hjemløshed og at forringe levevilkårene for psykisk sårbare.</p> <p>Den særlige støtte, som man nu afskaffer, bevilges efter, at andre støttemuligheder – herunder boligstøtte – er undersøgt og/eller tildelt. Støtten kan både dække selve huslejen og de tilknyttede forbrugsudgifter (vand, varme, gas, el mv.).</p> <p>BL forudser, at flere nu kan få svært ved at beholde deres bolig, og at vi risikerer en stigning i hjemløsheden. BL forudser også, at det vil blive sværere for kommunerne at anvise hjemløse til boliger, der ligger indenfor deres betalingsevne. Dvs. at ventetiden på at få anvist en bolig vil stige, fordi kun de absolut billigste boliger kan benyttes til anvisning. Dette vil forlænge borgernes ophold på diverse institutioner - i strid med intentionerne bag en storstilet hjemløsereform.</p>
12.	<p>Repræsentantskabsmøde i Brøndby Boligselskab – Planlægning af mødet (B)</p> <p><u>Indstilling:</u> Vi skal beslutte hvilke punkter, dagsordenen skal indeholde.</p> <p><u>Baggrund:</u> Den 11. juni 2025 afholdes ordinært repræsentantskabsmøde og vi skal til at tænke over, hvad dagsordenen skal indeholde.</p>
13.	<p>Eventuelt</p>

Med venlig hilsen

Lotte Hodgett-Richardson