

Referat for møde i organisationen for Brøndby Boligselskab

Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup



Dagsorden		Fredag den 28. februar 2025 kl. 17.00		
Deltagere fra OB		Mohamed Barghadouch	MOH	Formand
		Harun Muharemovic	HAM	Næstformand
		Peter Ring	PER	Medlem (Afbud)
		Jørn Schoop	JØS	Medlem
		Nadia Noreen Sharif	NNS	Medlem
		Maiken Kit Jensen	MKJ	Medlem
		Jesper Aagaard Stegler	JAS	Medlem
		Ali Dzemali	ALD	1. suppleant
		Torben Dybvald	TOD	2. suppleant
		Michael Bengtsson	MIB	Medarbejderrepræsentant (Afbud)
Deltagere fra administrationen		Lotte Hodgett-Richardson	LIP	Forretningsfører
		Troels Buch Kristensen	TKR	Forvaltningskonsulent
		Jeanette Byskov	JBY	Sekretær
01.	Referent	Jeanette Byskov	JBY	Sekretær
		<i>Godkendt.</i>		
02.	Dagsorden	Godkendelse af dagsorden.		
		<i>Godkendt.</i>		
03.	Referat fra sidste OB-møde	Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen d. 3. februar 2025.		
		<i>Godkendt.</i>		
		<u>Bilag 03.01</u> Referat		
04.	Opgaveliste	Godkendelse af opgaveliste.		
		<i>Godkendt.</i>		
		<u>Bilag 04.01</u> Opgaveliste		
Beslutningspunkter (B)				
05.	Turning Tables (B) – LUKKET PUNKT			
06.	601-0 Kirkebjerg – Stillingtagen til overdækning udfor Café Hjulben (B)			
		<u>Beslutning:</u>		
		<i>Ansøgning om overdækning af terrasse udfor Café Hjulben blev ikke godkendt.</i>		
		<u>Indstilling:</u>		
		Det indstilles, at OB tager stilling til ansøgning om overdækning af terrasse udfor Café Hjulben på baggrund af afd. 601-0 Kirkebjerg afdelingsbestyrelsens indstilling til sagen.		

Penneo dokumentnøgle: 1Y21B-X46L4-LK69V-B2CMM-6E3PG-6FIN

	<p>Baggrund:</p> <p>Lejer af Café Hjulben har ansøgt om tilladelse til at etablere en overbygning på den terrasse, der tidligere er etableret foran caféen. Én terrasse, der før har været kritik af.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen i Kirkebjerg er bedt om at behandle sagen på kommende møde, og det forventes på OB-mødet at kunne gives en tilbagemelding fra afdelingsbestyrelsens møde den 26. februar om deres stillingtagen til sagen.</p> <p>Hvis OB godkender ansøgningen, vil den skulle videresendes til behandling i Brøndby Kommune.</p> <p>Hvis OB ønsker at godkende ansøgningen, vil der på linje med den betingede tilladelse til træterrassen blive stillet krav om den fornødne myndighedsgodkendelse, løbende driftsmæssigt betingede adgangskrav, vedligeholdelse, skadedyrs-/rottebekæmpelse samt reetablering ved fraflytning, alt uden udgift for udlejer. Endvidere vil det være naturligt at forhandle om et tillæg til lejen i forhold til, at der yderligere stilles et gode til rådighed for lejer.</p> <p>Bilag</p> <ol style="list-style-type: none">1. <u>Bilag 06.01</u> Café Hjulben Plantegning2. <u>Bilag 06.02</u> Café Hjulben Situationsplan (tegning)3. <u>Bilag 06.03</u> Materialer
07.	<p>Landsrepræsentantskabsmedlemmer (B)</p> <p>Beslutning:</p> <p><i>Følgende 3 bestyrelsesmedlemmer blev udpeget: Mohamed Barghadouch, Jesper Aagaard Stegler og Harun Muharemovic. Flere OB-medlemmer og suppleanter står standby såfremt de 3 valgte kandidater mod forventning ikke kan deltage på dagen.</i></p> <p>Indstilling:</p> <p>Vi skal udpege minimum 3 bestyrelsesmedlemmer, som er stemmeberettiget, til at deltage i Lejerbos landsrepræsentantskabet.</p> <p>Baggrund:</p> <p>Invitationer til landsrepræsentantskabsmødet vil blive udsendt mandag den 7. april 2025. Det er vigtigt, at så mange stemmeberettigede landsrepræsentantskabsmedlemmer som muligt møder op på landsrepræsentantskabsmødet og gør sin stemme gældende omkring Lejerbos fremtid.</p>
Orienteringspunkter (O)	
08.	<p>Nyt fra formanden (O)</p> <ul style="list-style-type: none">- HP4, Orientering om status – <u>Bilag 08.01</u>- Horsedammen Seniorboliger orientering – <u>Bilag 08.02</u>- Dialogmøde omkring sammenlægning imellem Lejerbo og DAB – <i>det var et godt og spændende møde.</i>

	<ul style="list-style-type: none">- Der har været afholdt møde om Fremtidens Brøndby Strand, hvor Landsbyggefonden også deltog og informerede om, hvilke tilskud, der kan søges. Det er vigtigt, at den repræsentant fra OB, der deltager, også bor i Brøndby Strand, da lokalkendskab er essentielt. Torben Dybvald meldte sig og blev valgt. Mohamed Barghadouch deltager også.
09.	Nyt fra Lejerbos bestyrelse (O)
10.	Nyt fra forretningsføreren (O) <ul style="list-style-type: none">- Brandsikring 604-0, Status for tiltag og støtte fra trækingsretten - <i>Loftlemme er installeret indenfor tidsfristen. Fase 2 er i gang.</i>- Sammenlægning af Lejerbo og DAB, Status for den politiske proces, dialogmøder med beboerdemokrater afholdt mellem Lejerbo og DAB's chefer, landsrepræsentantskabsmøde den 19. og 20. maj 2025 (Bilag 13.01 - Kernefortælling), ledersamling – <i>ingen beslutning er endelig endnu, da det stadig er i proces. Hvis det bliver vedtaget som forventet, træder det i kraft den 1. juni 2025.</i>- Boligsocial indsats, Status for afdelingsmøde i 606-0 med godkendelse af ny BSH 2025-2029 <i>Vi mangler afdeling 606. Vi har et ekstraordinært afdelingsmøde i kalenderen den 9. april 2025.</i>- Styringsdialogmøde, opfølgning på aftaler - <i>Udkast til referat er modtaget.</i>- Fremtidens Brøndby Strand, Status for bestyrelsesmøde- Fælles brug af beboerlokaler, Motionsklub status. <i>Opgaven er givet videre til advokat Henrik Dreyer.</i>
11.	Ny reform af kontanthjælpen (O) <p>Der er vedtaget en reform af kontanthjælpen, som bl.a. betyder, at det bedre skal kunne betale sig at arbejde samtidig med, at man får kontanthjælp.</p> <p>Lovændringen indebærer også, at kommunerne fra 1. januar 2025 ikke længere vil have samme muligheder for at yde særlig støtte til personer med høje boligudgifter eller stor forsørgerbyrde. Dette risikerer at spænde ben for indsatsen mod hjemløshed og at forringe levevilkårene for psykisk sårbare.</p> <p>Den særlige støtte, som man nu afskaffer, bevilges efter, at andre støttemuligheder – herunder boligstøtte – er undersøgt og/eller tildelt. Støtten kan både dække selve huslejen og de tilknyttede forbrugsudgifter (vand, varme, gas, el mv.).</p> <p>BL forudser, at flere nu kan få svært ved at beholde deres bolig, og at vi risikerer en stigning i hjemløsheden. BL forudser også, at det vil blive sværere for kommunerne at anvise hjemløse til boliger, der ligger indenfor deres betalingssevne. Dvs. at ventetiden på at få anvist en bolig vil stige, fordi kun de absolut billigste boliger kan benyttes til anvistning. Dette vil forlænge borgernes ophold på diverse institutioner - i strid med intentionerne bag en storstilet hjemløsereform.</p>
12.	Repræsentantskabsmøde i Brøndby Boligselskab – Planlægning af mødet (B) <p><u>Beslutning:</u> <i>Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Aflæggelse af årsberetninger.</i>

- Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber og revisionsberetning samt forelæggelse af organisationsbudget og godkendelse heraf.
- Behandling af indkomne forslag.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- Valg af revisor.

På valg som bestyrelsesmedlem:

Mohamed Barghadouch, Jørn Schoop, Jesper Aagaard Stegler og Peter Ring.

På valg som suppleant:

Ali Dzemali og Torben Dybvald.

Indstilling:

Vi skal beslutte hvilke punkter, dagsordenen skal indeholde.

Baggrund:

Den 11. juni 2025 afholdes ordinært repræsentantskabsmøde og vi skal til at tænke over, hvad dagsordenen skal indeholde.

13.

Eventuelt

Økonomikursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer afholdes:

- Den 10. marts 2025 for afdeling 601, 603 og 604
5 beboerdemokrater og 6 medarbejdere fra driften og administrationen deltog.
- Den 20. marts 2025 for afdeling 605, 606, 607 og 608
Kurset er aflyst, da der ikke er tilmeldinger.

Med venlig hilsen

Lotte Hodgett-Richardson

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mohamed Barghadouch

Underskriver

På vegne af: OB

Serienummer: 9a44a50a-eabf-4cd3-940f-eddc354b53fc

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:55 UTC



Liselotte Hodgett-Richardson

Lejerbo CVR: 18213419

Underskriver

På vegne af: Lejerbo

Serienummer: 00a7b7bd-2a66-4cfc-8bb4-3c5ad28aed81

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-03-24 06:33:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter