

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



	Dagsorden	Mandag den 10. juni 2024 kl. 17.30-19.30 i Café Nordlys, Brøndby Nord Vej 211, 2605 Brøndby																																																															
	Deltagere fra repræsentantskabet	<table border="1"> <tr><td>603</td><td>Dorthe Tronøe</td><td></td></tr> <tr><td>603</td><td>Iben Hansen</td><td></td></tr> <tr><td>603</td><td>Lasse Lindhoff Skou</td><td></td></tr> <tr><td>604</td><td>Michael Kruse-Olsen</td><td></td></tr> <tr><td>604</td><td>Camilla Ingrid Halse</td><td></td></tr> <tr><td>604</td><td>Brian Stoltz Michaelsen</td><td></td></tr> <tr><td>604</td><td>Sten Nielsen</td><td></td></tr> <tr><td>604</td><td>Anni Jørgensen</td><td></td></tr> <tr><td>605</td><td>Finn Torben Dybvald</td><td></td></tr> <tr><td>605</td><td>Thomas Bentsen</td><td></td></tr> <tr><td>606</td><td>Muhammad Bangash</td><td></td></tr> <tr><td>606</td><td>Rabir El Ali</td><td></td></tr> <tr><td>607</td><td>Soheila Farid</td><td></td></tr> <tr><td>608</td><td>Cengiz Kacar</td><td></td></tr> <tr><td>609</td><td>Leif Henriksen</td><td></td></tr> <tr><td>921</td><td>Ole Johansen</td><td></td></tr> <tr><td>921</td><td>Michael Bengtsson</td><td>Observatør</td></tr> </table> <p>Meldt afbud:</p> <table border="1"> <tr><td>605</td><td>Berit Baggers Sekyere</td><td></td></tr> <tr><td>601</td><td>Birgitte Bechmann Olesen</td><td></td></tr> <tr><td>608</td><td>Svend Dyrholm Pedersen</td><td></td></tr> <tr><td>607</td><td>Yildiz Rabia Deveci</td><td></td></tr> </table>	603	Dorthe Tronøe		603	Iben Hansen		603	Lasse Lindhoff Skou		604	Michael Kruse-Olsen		604	Camilla Ingrid Halse		604	Brian Stoltz Michaelsen		604	Sten Nielsen		604	Anni Jørgensen		605	Finn Torben Dybvald		605	Thomas Bentsen		606	Muhammad Bangash		606	Rabir El Ali		607	Soheila Farid		608	Cengiz Kacar		609	Leif Henriksen		921	Ole Johansen		921	Michael Bengtsson	Observatør	605	Berit Baggers Sekyere		601	Birgitte Bechmann Olesen		608	Svend Dyrholm Pedersen		607	Yildiz Rabia Deveci	
603	Dorthe Tronøe																																																																
603	Iben Hansen																																																																
603	Lasse Lindhoff Skou																																																																
604	Michael Kruse-Olsen																																																																
604	Camilla Ingrid Halse																																																																
604	Brian Stoltz Michaelsen																																																																
604	Sten Nielsen																																																																
604	Anni Jørgensen																																																																
605	Finn Torben Dybvald																																																																
605	Thomas Bentsen																																																																
606	Muhammad Bangash																																																																
606	Rabir El Ali																																																																
607	Soheila Farid																																																																
608	Cengiz Kacar																																																																
609	Leif Henriksen																																																																
921	Ole Johansen																																																																
921	Michael Bengtsson	Observatør																																																															
605	Berit Baggers Sekyere																																																																
601	Birgitte Bechmann Olesen																																																																
608	Svend Dyrholm Pedersen																																																																
607	Yildiz Rabia Deveci																																																																
	Deltagere fra organisationsbestyrelsen	<table border="1"> <tr><td>601</td><td>Jesper Aagaard Stegler</td><td></td></tr> <tr><td>601</td><td>Peter Ring</td><td></td></tr> <tr><td>603</td><td>Jørn Schoop</td><td></td></tr> <tr><td>604</td><td>Maiken Kit Jensen</td><td></td></tr> <tr><td>604</td><td>Mohamed Barghadouch</td><td></td></tr> <tr><td>606</td><td>Ali Dzemali</td><td>Ej stemmeret</td></tr> <tr><td>607</td><td>Nadia Noreen Sharif</td><td></td></tr> <tr><td>608</td><td>Harun Muharemovic</td><td></td></tr> </table>	601	Jesper Aagaard Stegler		601	Peter Ring		603	Jørn Schoop		604	Maiken Kit Jensen		604	Mohamed Barghadouch		606	Ali Dzemali	Ej stemmeret	607	Nadia Noreen Sharif		608	Harun Muharemovic																																								
601	Jesper Aagaard Stegler																																																																
601	Peter Ring																																																																
603	Jørn Schoop																																																																
604	Maiken Kit Jensen																																																																
604	Mohamed Barghadouch																																																																
606	Ali Dzemali	Ej stemmeret																																																															
607	Nadia Noreen Sharif																																																																
608	Harun Muharemovic																																																																
	Deltagere fra administrationen:	<table border="1"> <tr><td>ADM</td><td>Jesper Grønhøj Løvkilde</td><td></td></tr> <tr><td>ADM</td><td>Sandrine Mahler</td><td></td></tr> <tr><td>ADM</td><td>Jack Havmand</td><td></td></tr> </table>	ADM	Jesper Grønhøj Løvkilde		ADM	Sandrine Mahler		ADM	Jack Havmand																																																							
ADM	Jesper Grønhøj Løvkilde																																																																
ADM	Sandrine Mahler																																																																
ADM	Jack Havmand																																																																

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



	Eksterne:	<table border="1"> <tr> <td>DIRIGENT</td> <td>Tinus Lassen</td> </tr> </table>	DIRIGENT	Tinus Lassen
DIRIGENT	Tinus Lassen			
1	Valg af dirigent	<p>Formanden bød velkommen og foreslog Tinus Lassen som dirigent.</p> <p>Tinus blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt i henhold til vedtægterne med minimum 4 ugers varsel med indkaldelse med angivelse af tid, sted og dagsorden (sendt 13. maj 2024) og efterfølgende indkomne forslag, regnskab mv. til dagens møde indkaldt indenfor frist. Mødet er derfor lovligt indvarslet.</p> <p>Tinus blev valgt dirigent.</p>		
2	Valg af referent	Sandrine Mahler blev valgt.		
3	Valg af stemmeudvalg	<p>Jørn og Peter meldte sig.</p> <p>Jørn og Peter blev valgt som stemmeudvalg.</p> <p>Stemmeseddel: gul farve.</p>		
4	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år v/Mohamed Barghadouch	<p>Formanden fortalte, at hans årsberetning var udsendt med materialet, at han ikke havde yderligere kommentarer til den.</p> <p>Forretningsføreren fortalte, at hans årsberetning også var udsendt med materialet, og han heller ikke havde yderligere kommentarer til den.</p> <p>Dirigenten spurgte om der var kommentarer til beretningerne?</p> <p>Der var ingen yderligere kommentarer til beretningerne.</p> <p>Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.</p>		
5	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og fore-	<p>Regnskabet blev gennemgået via præsentation.</p> <p>Der var ingen bemærkninger.</p>		

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab

<p>læggelse af organisationsbudget samt godkendelse deraf</p>	<p><u>Boligorganisationens regnskab:</u> Der var følgende stemmer: 22 stemte for 1 blank stemme</p> <p>Boligorganisationens regnskab blev derpå godkendt.</p> <p><u>Afdelingernes regnskab 2023</u> Regnskabet blev gennemgået via præsentation. Der blev tilføjet, at alle afdelinger har godkendt regnskab for 2023. De har besluttet, at det er afdelingsbestyrelserne, som godkender og ikke afdelingsmødet. Regnskaberne vil fortsat blive fremlagt på afdelingsmøderne. Herved kan budgetter også blive mere præcise, da møderne kan blive flyttet til lidt senere på året.</p> <p>Der var ingen spørgsmål til afdelingernes regnskaber</p> <p>Der var følgende stemmer: 22 stemmer for 1 blank stemme</p> <p>Afdelingernes regnskaber blev herefter godkendt.</p> <p><u>Budget 2025</u> Budgettet blev gennemgået.</p> <p>Dirigenten spurgte, om var kommentarer eller spørgsmål?</p> <p>Ingen stemte imod budgettet.</p> <p>Der var herefter enstemmig godkendelse af organisationsbudgettet for 2025.</p> <p>Der blev slutteligt orienteret om egenkapitalens udvikling, dispositionsfonden og de faktisk besluttede tilskud fra egenkapitalen.</p>
--	---

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



		Dirigenten afsluttede herefter punktet.						
6	Behandling af indkomne forslag							
6.1	1.1. Ændring af § 8, stk. 1	<p>Ændringsforslaget blev fremlagt af forretningsføreren.</p> <p>Dirigenten spurgte om forsamlingen havde bemærkninger/spørgsmål?</p> <p>Der var ingen kommentarer.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p>						
7	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.	<p>På valg som næstformand (vælges for 2 år) er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harun Muharemovic <p>Harun modtager genvalg.</p> <p>Harun blev valgt som næstformand uden modkandidater</p> <p>På valg som bestyrelsesmedlem (vælges for 2 år) er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nadia Noreen Sharif modtager genvalg Hun præsenterede sig. • Maiken Kit Jensen modtager genvalg Hun præsenterede sig. • Lasse Lindhoff Skou, afd.603 meldte sig som kandidat. Lasse præsenterede sig. <p>Der fulgte herefter afstemning om de 3 kandidater.</p> <table> <tr> <td>Nadia modtog</td> <td>21 antal stemmer</td> </tr> <tr> <td>Maiken modtog</td> <td>16 antal stemmer</td> </tr> <tr> <td>Lasse modtog</td> <td>9 antal stemmer</td> </tr> </table> <p>Alle stemte.</p>	Nadia modtog	21 antal stemmer	Maiken modtog	16 antal stemmer	Lasse modtog	9 antal stemmer
Nadia modtog	21 antal stemmer							
Maiken modtog	16 antal stemmer							
Lasse modtog	9 antal stemmer							

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab

		<p>Herefter blev følgende personer valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode:</p> <p>Nadia Noreen Sharif Maiken Kit Jensen</p> <p>På valg som suppleant (vælges for 1 år) er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ali Dzemali modtager genvalg • Lasse 603 stillede op • Torben Dybvald afd. 605 stiller op <p>Alle stemte, i alt 46 stemmer, som fordelte sig således:</p> <table> <tr> <td>Ali modtog</td> <td>22 antal stemmer</td> </tr> <tr> <td>Lasse modtog</td> <td>10 antal stemmer</td> </tr> <tr> <td>Torben modtog</td> <td>14 antal stemmer</td> </tr> </table> <p>Herefter blev Ali Dzemali valgt som 1. suppleant. Torben Dybvald blev valgt som 2. suppleant.</p>	Ali modtog	22 antal stemmer	Lasse modtog	10 antal stemmer	Torben modtog	14 antal stemmer
Ali modtog	22 antal stemmer							
Lasse modtog	10 antal stemmer							
Torben modtog	14 antal stemmer							
8	Valg af revisor	<p>Lejerbos revisor EY benyttes.</p> <p>Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål?</p> <p>Der var dialog omkring valg af revisor.</p> <p>Dirigenten nævnte, at da vi ingen konkrete forslag har at forholde os til ved dette møde, kan kun nuværende revisor indstilles af bestyrelsen.</p> <p>Der fulgte herved afstemning med følgende:</p> <p>1 stemme imod 21 stemmer for 1 blank stemme.</p> <p>EY blev genvalgt uden modkandidater.</p>						
a9	Eventuelt							

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



	<p>Bestyrelsesmedlem spurgte ind til forretningsførerens rolle.</p> <p>Forretningsføreren svarede, at hans vigtigste opdrag er, at Brøndby Boligselskab handler indenfor lovens rammer, og han har ansvar for tilsynssager ved Brøndby Kommune, som skal være af omfattende karakter. Det er hans hovedopgave. Er der tale om beboersager foregår kommunikation via afdelingsformænd. Driftsopgaver har han gode kolleger til at kigge på og løse. Sin egen opgave er at servicere organisationsbestyrelsen og lede administrationen. Er der tvister vedr. ejendomskontoret, og hvor skal man henvende sig. Hvis afdelingsformanden handler egenrådigt, så kan man altid tage fat i organisationsbestyrelsesformanden.</p> <p>Der var spørgsmål fra bestyrelsesmedlem fra afd. 607 vedr. beboeropgaver, som ikke var løst tilfredsstillende.</p> <p>Bestyrelsesmedlem fra afd. 601 sagde, at de fra organisationsbestyrelsens side bakkede op, om at forretningsføreren ikke skal involveres i basic ting. Ved problemer i de enkelte afdelinger skal man tage det op ved et bestyrelsesmøde og herefter bringer videre. Derefter kontakter man en i organisationsbestyrelsen, eller organisationsformanden, og på denne måde får man tingene taget op. Organisationsbestyrelsen ved, hvordan svar kanaliseres ad denne vej og med et filter til forretningsføreren.</p> <p>Organisationsformanden tilføjede, at hans dør altid står åben, og ellers tag fat i næstformanden. I forhold til kommunikationsstrukturen, og hvordan vi kommunikerer med hinanden og med administrationen, som består af nyt personale og for at aflaste forretningsfører og undgå overbelastning, giver dette mening. Formanden tilføjede at OB har bedt forretningsføreren om at udarbejde et udkast til en kommunikationsstrategi, som kan bruges internt i Brøndby Boligselskab.</p>
--	--

Penneo dokumentnøgle: VVQ02-XUQAE-041VM-PTFYI-U56CA-05ZTA

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab



	<p>Bestyrelsesmedlem fra afd. 607 understregede, at hun ikke personligt ønskede at tale direkte med forretningsføreren. Men for i stedet at kunne have et samarbejde med sin egen bestyrelse. Hun italesatte derefter enkelte beboersager.</p> <p>Bestyrelsesmedlem fra afd. 605 sagde, at der så må stilles forslag om emnet på repræsentantskabsmødet næste år, eller ske ved en indkaldelse til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor problematikken kan behandles.</p> <p>Formand fra afd. 601 tilføjede, at hvis det ødelægger vores ejendomme, så kom til OB. Men i sidste ende er det driften, der skal tage sig af det.</p> <p>Formand for afd. 606 var enig. De er klar over det, men de får ingen respons. Hun har haft det oppe i organisationsbestyrelsen, og at de også burde kunne rette henvendelse direkte. Det vil være rart, hvis der var flere, der kunne komme igennem til administrationen.</p> <p>Deltager fra afd. 609 sagde, at vi nu har fået ansat lokalinspektør i driften, og det selvfølgelig er ham, der skal tage sig af drifts sager.</p> <p>Næstformanden nævnte, at han forstår de frustrationer, som der er, vedr. opfølgning og i forlængelse af formandens udtalelser har organisationsbestyrelsen sat arbejde i gang med kommunikationsstrategi. Ideen er at den kunne sættes i høring i afdelingerne for at lave en inddragende proces, og slutteligt vil det være organisationsbestyrelsen, der tager stilling.</p> <p>Der blev spurgt ind til personale spørgsmål.</p> <p>Dirigenten gjorde opmærksom på, at personaleforhold ikke behandles på repræsentantskabsmødet.</p>
--	--



Referat af ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab

		<p>Forretningsføreren tilføjede, at der ikke er en god økonomi, og at det skal sikres, at den er ansvarlig. Det skal være de rigtige ressourcer på de rigtige poster, så vi kan løfte Brøndby Boligselskab, dette var baggrunden for organisationstilpasningen.</p> <p>Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.</p> <p>Formanden takkede for mødet og også de emner, der blev diskuteret under punktet "Eventuelt" og han takkede slutteligt stemmeudvalget.</p> <p>Mødet sluttede ca. kl. 19.10.</p>
--	--	---

Dato:

/ -2024

Mohamed Barghadouch
Organisationsformand

Tinus Lassen, BL
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tinus Frode Lassen

Underskriver

Serienummer: 681712f7-bc16-45d5-910e-182a92f517ca

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-02 08:14:29 UTC



Mohamed Barghadouch

Underskriver

Serienummer: 9a44a50a-eabf-4cd3-940f-eddc354b53fc

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-07-02 08:33:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**